



SANDNES  
EIENDOMSSSELKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 071 - 18

Saksbehandler: Ingunn Bjerkelo

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
23.05.2018

## **Byggeregnskap prosjekt pnr 60005 Riskahallen, rehabilitering + 6000501 Energisentralen Riskahallen**

### **Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter rehabilitering av Riskahallen og bygging av ny energisentral som betjener hallen. Rehabiliteringsprosjektet omfatter full renovering av garderober, utbedring av tak og takkonstruksjon over svømmehall, ventilasjon og varmeløsning for hele bygget, gulv og malerarbeider i helsestasjon, foaje, bibliotek, vip-rom, korridorer, adgangskontroll (skallsikring) og oppgradering av el-løsning. Noe inventar.

Prosjektet ble gjennomført som to separate byggetrinn, Rehabilitering av Riskahallen som ett og energisentralen som ett. Nedetiden for svømmehallen ble tre måneder lenger enn det framdriftsplan la opp til. Årsak til dette var mellom annet en feilbestilling av en limtre drager til takkonstruksjon over svømmehall. Denne skulle monteres i sommerferien og leverandør av drageren hadde fellesferie slik at ny leveranse ble forsinket med to mnd. Dette medførte omrokering av arbeidene i de andre delentreprisene for ikke å gi andre leietakere i bygget unødvendig belastning. Helsestasjon, tannlegekontor og SFO tok i bruk bygget iht. framdriftsplan. Energisentralen ble ferdigstilt iht. fremdriftsplan, men BH valgte å utsette formell overlevering til utbedring av flere avvik var ferdigstilt.

Det avsettes 282 TNOK til gjenstående arbeid, som inkludere følgende poster som er bestilt, men ikke gjennomført:

- Matter stupebrett
- Beslag over EL-tavler 1. etg. tavlerom
- Montering av 2 stk. nye glassfiberdører sv.hall
- Maling av vegger i kjøkken/lager
- Låser rørleggerskap
- Rengjøring armaturer dusjgarderobe
- Flytting pumpe for sklie sv.hall
- R003 - Sønnico Fjernstyring mål, basketkorger og vegger idrettshall
- R002 - Sønnico
- Akustikktiltak helsestasjon (hjørnekontor)
- Justering minergaaggregat for sv.hall
- Timer PG
- Timer PL/BL
- Skilting

## Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	83 110
Regnskap	74 778
Avsetning	282
<b>Avvik</b>	<b>8 050</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	59 783
Mva kompensasjon	15 277
<b>sum</b>	<b>75 060</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
SEKF K2 64-16	83 110
	<u>83 110</u>

### Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 75.060 MNOK.

Noe av årsaken til underforbruket er endring av løsning på tak. En har valgt å ikke benytte takstein på den delen av taket en har gjort utbedringer av takkonstruksjonen. Det ble i prosjektet tatt høyde for høyere risiko (marginer og reserver) enn for et nybygg, det er i prosjektet benyttet mindre marginer og reserver enn antatt. Det ble budsjettert med midler til utvendig infrastruktur (rørtrasseer) knyttet til energisentralen, disse kostnadene er langt lavere enn antatt. Totalt har prosjektet et underforbruk på 8.050 MNOK

### Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 60005 Riskahallen, rehabilitering + 6000501 Energisentralen Riskahallen godkjennes på kr 75.060 MNOK, et underforbruk på 8.050 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.05.2018

Torbjørn Sterri  
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS